

# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI, SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE – DIVISIONE VI

**Liquidazione Coatta Amministrativa Soc. Coop. "Consorzio Basiliium CO.VIT."**

## INVITO AD OFFRIRE

I Commissari Liquidatori Dott. **Giuseppe Testa**, Avv. **Carlo Pandisca**, Dott. **Donato Sciannameo**

### **RENDONO NOTO**

Che sono in vendita i beni immobili di seguito descritti rispetto ai quali è pervenuta ai commissari liquidatori una proposta di acquisto.

Con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (prot. N. U0089059 del 26.03.2020), si procederà, quindi, alla vendita dei beni immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto beni mobili come descritti ed identificati nella relazione tecnica depositata in atti, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sul sito [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net).

### **LOTTOUNICO**

**Terreni agricoli** della società Consorzio fra viticoltori e cantine sociali – Basiliium – Vinicola Acheruntina – CO. VIT. Soc. Coop. a r. l. individuato in Catasto Terreni con gli identificativi di seguito riportati:

- Comune di Acerenza - foglio 27 - particella 1 di mq. 6.039 ( di are 60 e centiare 39);
- Comune di Acerenza - foglio 27 - particella 48 di mq. 7.006 ( di are 70 e centiare 6).

**La particella 1**, individuata in Catasto Terreni con il seguente identificativo:

- Comune di Acerenza - foglio 27 - particella 1 di mq. 6.039 ( di are 60 e centiare 39)
- risulta essere suddivisa nel modo seguente:

- mq. 3.439 (are 34 e centiare 39) di qualità colturale seminativo.
- mq. 2.600 (are 26 e centiare 0) di qualità colturale vigneto.

**La particella 48**, individuata in Catasto Terreni con il seguente identificativo:

- Comune di Acerenza - foglio 27 - particella 48 di mq. 7.006 ( di are 70 e centiare 6)
- risulta essere suddivisa nel modo seguente:

- mq. 1.726 (are 17 e centiare 26) di qualità colturale seminativo;
- mq. 5.280 (are 52 e centiare 80) di qualità colturale vigneto.

La particella 48 deriva dal frazionamento della particella 2 nelle particelle 47 e 48.

**VALORE COMPLESSIVO STIMATO: € 12.500,00**

### **PREZZO E CONDIZIONI DELL'OFFERTA**

***Il prezzo minimo dell'offerta di acquisto è di € 10.000.000.***

## CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente é minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

2) l'indicazione del lotto e l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore alla cifra sopra indicata, a pena d'inefficacia;

3) estremi di un proprio conto corrente bancario con codice IBAN su cui i Commissari liquidatori potranno effettuare la restituzione della cauzione nei casi previsti;

4) un proprio recapito telefax o PEC a cui i commissari effettueranno le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Coatta Amministrativa Soc. Coop. Consorzio Basilium CO.VIT." per un importo minimo di **€ 10.000,00**;

- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;

- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società.

### MODALITA' DELLA VENDITA:

1. Essendo già pervenuta ai Commissari liquidatori una proposta di acquisto, il presente invito ad offrire, prevede che qualunque soggetto interessato debba offrire un prezzo minimo pari o superiore ad **€ 10.000,00** ovvero a quello indicato nella proposta già ricevuta dai commissari;

2. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del **18 maggio 2020** mediante deposito presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 di busta chiusa contenente domanda di partecipazione e ciascun offerente, dichiarando di aver preso visione della perizia di stima, dovrà versare, a mezzo A/C intestato a "Soc. Coop. Consorzio Basilium CO.VIT. in LCA, l'intero importo offerto contestualmente alla presentazione dell'offerta. L'offerente dovrà indicare, inderogabilmente, un proprio indirizzo PEC ove dovrà dichiarare di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente LCA.

3. **alle ore 18 del 18.05.2020** sarà celebrata una gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo a base d'asta da quella che risultà essere stata l'offerta maggiore, con rialzi minimi di € 500,00 e tempi per effettuare i rilanci non superiori a 3 (tre) minuti.

4. All'esito della gara informale di cui al punto 3 sarà individuato l'aggiudicatario che avrà a disposizione al massimo 15 giorni per integrare il maggior prezzo di aggiudicazione e versare l'ulteriore importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo di acconto sugli oneri di trasferimento.

5. In tutti i casi di inadempimento rispetto agli obblighi sopra citati (integrazione prezzo aggiudicazione nel termine di giorni 15 dall'aggiudicazione provvisoria – versamento oneri trasferimento 20 % nel termine di giorni 15 dall'aggiudicazione provvisoria), l'importo di € 10.000,00 o il maggior importo versato dall'aggiudicatario con la proposta sarà trattenuto dai Commissari a titolo di penale .

8. **I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.**

Per ogni ulteriore chiarimento i soggetti interessati potranno prendere contatto con i Commissari liquidatori scrivendo all'indirizzo PEC [giuseppe.testa74@pec.commercialisti.it](mailto:giuseppe.testa74@pec.commercialisti.it) indicando i propri dati e recapiti.

Il presente avviso è inserito sul sito [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net).

Lucera, 30.03.2020

I Commissari Liquidatori

Dott. **Giuseppe Testa**  
Avv. **Carlo Pandisca**  
Dott. **Donato Sciannameo**